



ОБЩИНА БЕРКОВИЦА

BERKOVITSA MUNICIPALITY

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Община Берковица
пк. 3500 Берковица

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изм. № ЕФНН-20-00-31(1)

22.01.2021 г.

ОБЩИНА БЕРКОВИЦА, в качеството си на Възложител, издава настоящото Удостоверение за добро изпълнение на консултанта „ВЕДИПЕМА” ЕООД – гр. София, в уверение на това, че фирмата е коректен партньор при извършване на консултантски услуги по упражняване на строителен надзор по време на строителството.

Дейностите са изпълнени, съгласно сключен Договор за услуга **BG16RFOP001-2.002-0043-C01-U-04 № 417/24.09.2019 г.**, между ОБЩИНА Берковица и “ВЕДИПЕМА ” ЕООД с предмет: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството за обект: „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сграда на държавната и общинска администрация, находяща се в гр. Берковица, ул. „Антон Страшимиров“ №2

Обектът е започнат на 21.02.2020 г. и завършен на 07.08.2020 г.

Стойност на договора 4500.00 лв. /четири хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

Строежът представлява многоетажна обществена сграда с правоъгълен план. Централният вход е разположен на фасада Изток, където са разположени и изходите за пожарните коли. Вход към сградата има и на Фасада Запад. Теренът, на който е разположена сградата е равнинен. Достъпът до централния вход се осъществява посредством еднораменен, стоманобетонено стълбище.

Сградата има общо четири етажа. Неотопляем сутерен на кота -3,00м, и още три надземни етажа - съответно на кота +0,00м, +3,70м и +6,80м. Сградата има неизползваемо подпокривно пространство. Покривът е многоскатен, с дървена покривна конструкция и покритие от керамични керемиди.

Застроена площ: на първи етаж - 458 кв.м;

на втори и трети етаж — по 475 кв.м. на етаж

Разгънатата застроена площ без сутерен: 1408 кв.м

Разгънатата застроена площ със сутерен: 1866 кв.м.

Изпълниха се следните енергоспестяващи мерки за осигуряване на икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, обезпечаване на съвременен комфорт на обитаването, осигурена е достъпна среда и едновременно с това се подобри общия естетически вид на сградата:

Енергоспестяваща мярка 1: Топлинно изолиране на външните стени на сградата

Изпълни се топлинно изолиране на всички външните стени с топлоизолационен материал EPS (експандиран пенополистирол) -10 см, с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035 \text{ W/m}^3\text{K}$, положен от външната страна на стените. Облицовката от мраморни плочи на първия етаж на сградата се премахна и като фасадта се изолирана с EPS 10 см, така както горните два етажа на сградата.

Цокълът на сградата е облицован с мраморни плочи, които се запазиха.

3500, Берковица, обл. Монтана, пл. „Йордан Радичков“ №4

3500, Berkovitsa, Montana, 4 “Yordan Radichkov” Sq.

Тел./Tel.: Кмет: 0953/88404, Зам.-кмет/Deputy-Mayor: 0953/88410, Секретар/Secretary:0953/88405

Председател на Общински съвет/Chairmsn of the city-counsel: 0953/88697

www.berkovitsa.bg, e-mail: ob@berkovitsa.com

Избраните цветовете на фасадна мазилка са указани в легендата към проектното решение на фасадите.

Енергоспестяваща мярка 2: Топлинно изолиране на покрив.

Покривът на сградата е скатен, с дървена конструкция и покритие от керемиди, като подпокривното пространство е неизползваемо.

Изпълни се полагане на топлинна изолация от минерална вата с дебелина 12см и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$. Ватата се положи по пода на таванското помещение, като преди това се постави защитен слой от пароизолация. Заедно с това се изпълни демонтаж на покривните керемиди, монтаж на ОСВ плоскости с дебелина 18мм и хидроизолация и пароизолация. Монтаж на нови керемиди. Монтираха се нови улуди и водосточни тръби за сградата.

Енергоспестяваща мярка 3: Подмяна на дограма

Изпълни се демонтаж на съществуващата дървена дограма и се монтира нова с PVC профили - пет камерна с двоен стъклопакет. Общия коефициент на топлопреминаване е $U_w = 1,40 \text{ W/mK}$.

Дървените врати за пожарните врати се подмениха с алуминиеви, ролетни с пълнеж от минерална вата и коефициент на топлопреминаване $U_w = 1,70 \text{ W/mK}$.

Енергоспестяваща мярка 4: Въвеждане на енергоспестяващо осветление

Във връзка с осигуряване на необходимата осветеност и осветителен комфорт, както и намаляне на енергоемкостта на осветителната инсталация, съществуващите осветителни тела с нажежаема жичка се подмениха с нови - енергоспестяващи осветителни тела и се монтираха датчици за движение.

Заземителна инсталация

Изпълни се нова заземителна инсталация. Направи се ревизиране на заземлението на главните разпределителни табла и ново заземление на мълниеприемната инсталация. За заземление са предвидени точкови заземители посредством колове от неръждаема стомана L2500/Ø20мм. Общото съпротивление на заземителната инсталация не трябва да превишава 10 ома за заземяване на главното разпределително табло и 10W за заземяване на мълниезащита.

➤ Мълниезащитна инсталация

Изпълни се мълниезащита с изпреварващо действие. Осигурява се ниво на мълниезащита I (ниво I) – при ефективност на мълниезащитна уредба над 0,98. Използван е мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване 25 μs , височина на монтаж осигуряваща необходимия мълниезащитен радиус, но не по-малко от 3 м., над най-високата част на покрива вкл. комини, въздуховоди и др. съоръжения на покрива.

От мълниеприемника към токоотводите връзката се осъществява, чрез AlMgSi проводник. Проводникът се укрепил върху покрива с подходящи държачи, устойчиви на атмосферни влияния.

През токоотводи мълниеприемната мрежа е свързана към заземителната инсталация.

Токоотводите се изпълниха от екструдирани AlMgSi проводници, положени външно на държачи над топлоизолацията на сградата.

Топлоснабдяването на обекта се осигурява от един нафтов котел за топла вода с температура $70/50^{\circ} \text{C}$ и номинална топлинна мощност $Q = 105 \text{ kW}$, който се разположи в помещение абонатна на кота -2.70. Подаването на топлоносителя от котела към

консуматорите се осъществява с тръбна електронна помпа. След помпата има тръбна мрежа със спирателна и регулираща апаратура за отопление с радиатори. Котелът е предвиден за работа и с горелка за природен газ при бъдещо газифициране на сградата.

Захранването с гориво се осъществява чрез нафтов резервоар, хоризонтален цилиндричен с плоски оребреди дъна, за нафта, едностенен, подземен монтаж без опори, тип РХПД - 16м3, ф1900xL=5680mm с люк DN500, с шлангове за вход/изход на продукта, комплектован с нивопоказател, външно грундиран с обем V=10 куб.м., осигуряващ целогодишен запас. Достъпа до резервоара е през метален негорим искронеобразуващ заключваем капак с р-ри 1000/1000 мм. Нафтов помпен агрегат ще подава горивото от основния резервоар към горелката на котела. Връзката между горелката и нафтовата помпа е с гъвкави метални тръби. При спиране на горелката автоматично спира и нафтовия агрегат.

В контролното помещение са изведени светлинни сигнали за долно и горно ниво на нафтовия резервоар.

За всички помещения, където пребивават хора се изпълни двутръбно водно помпено отопление с радиатори с топлоснабдител вода 70/50°C. Отоплителните тела са панелни алуминиеви радиатори, като към всяко тяло се монтира терморегулиращ аксиален вентил, автоматичен обезвъздушител и секретен регулиращ вентил на връщащата вода.

Вентилацията в абонатната е естествена – с трансферна решетка и въздуховод излизащ над покрива на сградата. В тоалетни и душеве вентилацията се осъществява със смукателен , канален вентилатор, разположен на стената или тавана.

За да се осигури достъп на хора в неравностойно положение, съгласно „Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“ на обекта се изпълни мобилен гасеничен подежник за изкачване по стълби Т09 „ROBY”.

По изготвен от „ВЕДИПЕМА“ ЕООД окончателен доклад е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 3 от 13.08.2020 г. от Главния архитект на Община Берковица.

Строежът е изпълнен съгласно утвърдените работни проекти, Разрешение за строеж и Протокола за определяне на строителната линия и ниво, както и изискванията на нормативната уредба. Надзорът се упражни от висококвалифицирани специалисти, притежаващи необходимите професионални умения и познания по ЗУТ, Наредба №2 за приемане и разрешаване ползването на строежите в Република България и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

„ВЕДИПЕМА” ЕООД е надежден лицензиран изпълнител на надзор в строителството, за което има Удостоверение от Началник ДНСК.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи пред други възложители при участие в **търгове и конкурси за НСН.**

ДИМИТРАНКА КАМЕНОВА
Кмет на община Берковица



3500, Берковица, обл. Монтана, пл. „Йордан Радичков“ №4
3500, Berkovitsa, Montana, 4 “Yordan Radichkov” Sq.
Тел./Tel.: Кмет: 0953/88404, Зам.-кмет/Deputy-Mayor: 0953/88410, Секретар/Secretary:0953/88405
Председател на Общински съвет/Chairmsn of the city-counsel: 0953/88697
www.berkovitsa.bg, e-mail: ob@berkovitsa.com